

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
№ 22/1 по ул. Добровольского
проведенного в форме заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

2 «апрель» 2016 г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5814,9 кв. м.
Инициатор проведения собрания: собственник кв. №82 Луговая Тамара Петровна.

О проведении общего собрания собственники помещений уведомлены путем размещения соответствующего объявления в местах общего пользования, доступных для всех собственников находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Интересы муниципальной собственности помещений в доме представляет _____
_____ П
доверенности № _____ от _____ выданной _____

Суммарная площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании составила 5403,69 кв. м, согласно реестра для голосования (Приложение № 1 : Протоколу), что составляет 92,93 % от общей полезной площади многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.
2. Утверждение методики расчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выполнение работ по инструментальному обследованию жилого дома №22/1 по ул Добровольского.
4. Утверждение порядка финансирования работ.
5. Определение лиц, уполномоченных на подписание сметы, актов КС-2, КС-3.

1. По первому вопросу повестки дня.

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общ собрания.

А). Председатель собрания: собственник кв. № 26 Шабанов Евгений Юрьевич.

Б). Секретарь собрания: собственник кв. № 82 Луговая Тамара Петровна.

Голосовали: «за» 98,02%, «против» 1,08%, «воздержались» 0,94%

Принято решение:

Избрать председателем собрания: Шабанов Евгений Юрьевич,

Избрать секретарем собрания: Луговая Тамара Петровна.

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчёт

голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повести дня:

Предложен вариант расчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

Голосовали: «за» 98,01% «против» 1,08%, «воздержались» 0,91%

Принято решение: утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета, что 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания собственников, который сообщил, что имеется опасность обрушения здания и предложил выполнить работы по инструментальному обследованию здания жилого дома №22/1 по ул. Добровольского.

Голосовали: «за» 98,01% «против» 1,08%, «воздержались» 0,91%

Принято решение: выполнить работы по инструментальному обследованию здания жилого дома №22/1 по ул. Добровольского.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, который предложил к рассмотрению Смету №1 на выполнение работ по инструментальному обследованию жилого дома №22/1 по ул. Добровольского, согласно которой общая стоимость работ составляет 435.000 руб. ООО «ГЕОТЕХНИКА - БЛОК - СЕРВИС» (гепорешня придумать мезь тисель рублей)

Собственникам предложено принять участие в финансировании данных работ. Доля расходов каждого собственника пропорциональна количеству квадратных метров, находящихся в собственности. Предложено распределить оплату работ по инструментальному обследованию жилого дома на 6 (шесть) месяцев, таким образом, что доля каждого собственника составляет 12,43 рублей за 1 кв.м. в месяц. Доначисление производить в счет-квитанцию ежемесячно начиная с «01» апреля 2016г. 2016г.

Голосовали: «за» 98,01%, «против» 1,08%, «воздержались» 0,91%

Принято решение: собственникам принять участие в финансировании данных работ. Доля расходов каждого собственника пропорциональна количеству квадратных метров, находящихся в собственности. Распределить оплату работ по инструментальному обследованию жилого дома на 6 месяцев, таким образом, что доля каждого собственника составляет 12,43 рублей за 1 кв.м. в месяц. Доначисление производить в счет-квитанцию ежемесячно начиная с «1» мая 2016г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

В связи с тем, что собственниками принято решение о финансировании работ по инструментальному обследованию необходимо избрать уполномоченных на подписание сметы и актов формы КС-2, КС-3 для чего предложены следующие кандидатуры:

Луговая Тамара Петровна. Шелестова Татьяна Викторовна.

кв 75 Васильченко Александр Борисович

Голосовали: « за» 98,01% «против» 1,08% , «воздержались» 0,91%

Принято решение: уполномочить на подписание сметы и актов формы КС-2, КС-3 следующих собственников кв 75, Васильевский Александр Борисович, кв 82 Луговая Тамара Петровна

Председатель общего собрания Шабанов Е.Ю. / [подпись] / кв 26

Секретарь общего собрания Луговая Тамара Петровна / [подпись] / кв 82